

खाजगी क्षेत्रातील जमीन सिंचन व इतर प्रकल्पांसाठी खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने घेणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक:-संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२
हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई
दिनांक:- ३० सप्टेंबर, २०१५.

वाचा :- शासन निर्णय, समक्रमांक दिनांक, १२ मे, २०१५.

शासन निर्णय सुधारणा

खाजगी क्षेत्रातील जमीन सिंचन व इतर प्रकल्पांसाठी खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने घेणेबाबतचा शासन निर्णय दि.१२ मे, २०१५ रोजी निर्गमित करण्यात आलेला आहे. सदर शासन निर्णयानुसार कार्यवाही करण्यास अडचणी येत असल्याचे शासनाच्या निदर्शनास आणण्यात आलेले आहे. त्यामुळे सदर शासन निर्णयामध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक ठरत असल्यामुळे संदर्भाधीन शासन निर्णयामध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहेत :-

(अ) मार्गदर्शक तत्त्वे

नवीन प्रकल्पासाठी:-

यामधील क्र.२, “सिंचन थेट खरेदीने घ्याव्यात” याऐवजी “ नवीन सिंचन प्रकल्पासाठी आवश्यक असल्यास धरण बैठक, बुडीत क्षेत्र व पुनर्वसनाकरिता लागणाऱ्या जमिनीसाठी आवश्यक जमिनीच्या किमान ५०% जमीन सरळ खरेदीने उपलब्ध होत असल्यास ती खरेदी करण्यात यावी व उर्वरित जमिनी संपादीत करण्यात याव्यात. मुख्य कालव्यासाठी एकूण लागणाऱ्या सुरुवातीच्या आवश्यक जमिनीपैकी किमान ५०% जमीन सरळ खरेदीने उपलब्ध होत असेल तर तशी घेण्यात यावी.

सिंचन प्रकल्पांच्याबाबत ५०% ची मर्यादा ही किमान मर्यादा समजणेत यावी. मोठया व मध्यम सिंचन प्रकल्पाचे बाबतीत मुख्य अभियंता हे निधी मर्यादा विचारात घेऊन प्रकल्प पूर्ण करण्याचे टप्पे नियोजन करू शकतील. अशा निश्चित केलेल्या प्रकल्पाच्या टप्प्यासाठी किमान ५०% ची मर्यादा लागू राहिल, परंतु जेव्हा प्रकल्पाचे सर्व टप्पे पूर्ण होतील तेव्हा अंतिम टप्प्याच्या वेळी उपलब्ध जमिनीपैकी किमान ५०% जमीन खाजगी खरेदीद्वारे घेता येईल.” असे वाचावे.

अपूर्ण प्रकल्पासाठी :-

यामधील क्र.२) अ) “अपूर्ण सिंचन - - - - पूर्णतः घ्यावी” याऐवजी “धरण बैठक, बुडीत क्षेत्र, पुनर्वसनाकरिता लागणाऱ्या जमिनीसाठी आवश्यक त्या एकूण जमिनीपैकी किमान ५०% जमीन सरळ खरेदीने उपलब्ध होत असेल तर तशी खरेदी करण्यात यावी व उर्वरित आवश्यक जमिनी संपादीत कराव्यात.

सिंचन प्रकल्पांच्याबाबत ५०% ची मर्यादा ही किमान मर्यादा समजणेत यावी. मोठया व मध्यम सिंचन प्रकल्पाचे बाबतीत मुख्य अभियंता हे निधी मर्यादा विचारात घेऊन प्रकल्प पूर्ण करण्याचे टप्पे नियोजन करू शकतील. अशा निश्चित केलेल्या प्रकल्पाच्या टप्प्यासाठी किमान ५०% ची मर्यादा लागू राहिल, परंतु जेव्हा

प्रकल्पाचे सर्व टप्पे पूर्ण होतील तेव्हा अंतिम टप्प्याच्या वेळी उपलब्ध जमिनीपैकी किमान ५०% जमीन खाजगी खरेदीद्वारे घेता येईल.” असे वाचावे.

(ब) मोबदला निश्चितीसाठीची जिल्हास्तरीय समिती

यामधील क्र.१ मध्ये “ निमंत्रित सदस्य म्हणून समावेश करावा” यानंतर “तसेच ज्या जिल्ह्यामध्ये जलसंपदा / सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अधीक्षक अभियंता यांचे पद नसेल, त्या जिल्ह्याबाबत संबंधित मुख्य अभियंत्यांनी नजिकच्या जिल्ह्यातील अधीक्षक अभियंता यांना प्राधिकृत करावे” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येत आहे.

तसेच क्रमांक २ मधील “सरकारी वकीलांमार्फत” यानंतर “/ संपादक संस्थेच्या पॅनलवरील वकीलांमार्फत” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येत आहे.

(क) मोबदला निश्चितीची कार्यपध्दती

यामधील “ प्रकल्पासाठी २५% रक्कम वाढीव देण्यात यावी ” यानंतर “ भूसंपादन कायदा कलम २६(१) नुसार बाजारभावाची परिगणना करतांना खरेदी वर्षाच्या लगत पुर्व ३ वर्षातील व्यवहारांची सरासरी विचारात घ्यावी. खरेदी खतामध्ये व इन्डेक्स २ मध्ये मोबदला पॅकेजमधील विचारात घेतलेल्या सर्व घटकांचा स्वतंत्रपणे उल्लेख करावा. (बाजारभाव, अधिसूचित केलेल्या गुणांकानुसार देय रक्कम , जमिनीशी निगडीत assets चा मोबदला, Solatium , २५% सरळ खरेदी संमती अनुदान इत्यादी.)

भूसंपादन कायदा, २०१३ अंतर्गत दिलेल्या मोबदला पॅकेजमध्ये विचारात घेतलेली केवळ बाजारभावाची रक्कमच पुढील व्यवहाराची बाजारभावाची रक्कम ठरवितांना विचारात घ्यावी. इतर (अधिसूचित केलेल्या गुणांकानुसार देय रक्कम , जमिनीशी निगडीत assets चा मोबदला, Solatium , २५% सरळ खरेदी संमती अनुदान) इतर कोणत्याही बाबी विचारात घेऊ नयेत.” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उपरोक्त सुधारणांव्यतिरिक्त दिनांक १२ मे, २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयामधील उर्वरित मजकूरामध्ये कोणताही बदल नाही.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्र २०१५१००१११०६४२५३१९ असा आहे. सदर आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(सु.कि.गावडे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मुंबई
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. मा.मंत्री (वित्त व वने) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
५. मा.मंत्री (जलसंपदा) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
६. सर्व मा.मंत्री / राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
७. मा.मुख्य सचिव यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई

८. सर्व अपर मुख्य सचिव / प्रधान सचिव / सचिव यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई
९. अपर मुख्य सचिव (वित्त) यांचे स्वीय सहायक, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. प्रधान सचिव (नियोजन) यांचे स्वीय सहायक, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. प्रधान सचिव (जलसंपदा) यांचे स्वीय सहायक, जलसंपदा विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१२. प्रधान सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१३. सचिव (वने) यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१४. सचिव (मदत व पुनर्वसन) यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१५. सर्व विभागीय आयुक्त
१६. सर्व जिल्हाधिकारी
१७. संचालक, नगर रचना, पुणे
१८. सर्व अधीक्षक अभियंता, (सार्वजनिक बांधकाम / जलसंपदा)
१९. सर्व जिल्हा सरकारी वकील
२०. निवडनस्ती (अ-२)